

# 入居説明書

サービス付き高齢者向け住宅 咲の樹

## 《ご利用対象の方について》

原則60歳以上の方、もしくは60歳未満の方でも要支援・要介護認定を受けられた方が入居の対象となります。

ご本人様、ご家族様から心身状況や生活環境等をお伺いし、ご入居の検討をさせていただきます。(共同生活が営めない方は、ご入居をご遠慮頂く場合もございます。)

## 《お部屋について》

1. 部屋数 一人部屋 30戸(1階 3戸 2階 13戸 3階 14戸)
2. 設備 クローゼット・洗面化粧台・温水洗浄暖房便座付きトイレ・ナースコール
3. テレビ お部屋までテレビの配線がきておりますので、テレビ・テレビ台をご用意ください。  
NHK受信料は各自でお支払いをお願い致します。
4. その他 エアコンが完備されています。その他の冷暖房器具を持参される場合は、一度ご相談下さい。(灯油など使用するものはご遠慮ください。)

## 《契約時に必要な物について》

連帯保証人様の実印・印鑑登録証明書

入居者様の印鑑

引落口座の印鑑 支店・口座番号のわかるもの(なるべく通帳をお持ちください。間違い防止の為)

医療の保険者証

敷金9万円

## 《入居に必要な物について》

1. 寝具 各自をご用意ください。(シーツ2枚・枕カバー・ベットパット2枚洗い替え分準備お願い致します)  
必要に応じてラバーシーツ2枚お願いします。
2. 日用品 日用品は各自でご用意ください。(施設内で使用する上履きも準備お願いします。)  
また、お部屋から持ち出す物に関しては出来る限りご記名をお願い致します。  
万が一、無記名の持ち物が紛失された場合は、当所では責任を負いかねますので  
ご了承ください。尚、共有スペース部分の消耗品はこちらで準備致します。  
トイレ・部屋清掃用具(トイレ用ブラシ・トイレ用洗剤、便座掃除するもの(シート)  
部屋用 クイックルワイパー等、洗面所用スポンジ等  
泡ハイター(洗面所清掃に使用する為))  
ポータブルトイレを使用される方  
キッチンハイター・トイレブラシ

汚物を入れるふた付きバケツ

入浴時のシャンプー・リンス・ボディソープ、体を洗うもの(スポンジ)等

洗濯機を利用される方(ヘルパーに洗濯を依頼する方)

洗濯かご2個・洗剤(柔軟剤入り)

くし 爪切り ごみ箱 ごみ袋

お茶用コップ うがい用コップ 水筒(お茶を入れる為)

## 《食事について》

原則として、1階食堂にてお摂り頂きます。簡単なキッチンスペースがありますので、ご利用の際は職員までお声かけください。キッチンの使用可能時間は 7時30分～18時30分です。

朝食	7時30分 ～ 8時30分	360円
昼食	11時30分 ～ 12時30分	670円
夕食	17時30分 ～ 18時30分	670円

※ お食事の取り消しは1週間前までにお願い致します。それ以降の取り消しについては料金を頂きますのでご了承ください。詳細は【表2】をご覧ください。

## 《入浴について》

2階、3階にユニットバスが1か所ずつあります。 9時00分～16時00分 の間入浴できます。事前に職員へお声かけください。※毛染めは禁止となっております。

## 《洗濯について》

2階に洗濯室、3階には洗濯室と乾燥室があり、洗濯機を設置しております。

6時30分～21時00分の間ご利用頂けます。21時00分～翌6時30分 の間は衣類の紛失防止のため、洗濯室と乾燥室の入口ドアは閉めさせていただきます。

## 《掃除について》

週1回床・トイレ・シーツ交換の清掃致します。共有スペースは職員が行います。

テーブルなど細かい部分や日々の清掃は入居者様、ご家族様にてお願い致します。

お部屋および身の回りの清潔、整頓に心掛けると共に、環境衛生保持のためにご協力ください。

## 《外出・外泊について》

食事の準備の都合などもありますので、外出・外泊の際は事前に事務室までお申し出ください。

外出・外泊時には、お部屋の鍵はお預かりさせていただきます。

(鍵を紛失の場合、実費請求致します。)

尚、外出・外泊中の不慮の事故により利用者様が受けた損害・災難については、当所では一切の責任を負いません。

### 《門限について》

門限は 20時00分 となっております。門限以降の出入りをご遠慮ください。  
特別な事情により門限以降に出入りされる場合は、事前に連絡をお願い致します。  
夜の安全確保のため、18時30分 ~ 翌7時00分 の間 施錠させていただきます。  
正面玄関のドアホンを押して頂ければ対応致します。

### 《面会について》

面会時間は 7時00分 ~ 20時00分 となっております。

### 《駐車場について》

敷地内の駐車場をご利用ください。(料金はかかりません)  
尚、駐車場及び敷地内での事故・トラブルについては当所では一切の責任を負いません。

### 《緊急時の対応について》

24時間 常駐の職員が対応致します。

### 《宅配便について》

宅配便等は取り次ぎ致しますので、ご本人様の受け取りをお願い致します。

### 《貴重品について》

貴金属、現金、通帳、カード類等の管理は個人でお願い致します。  
(破損、紛失、盗難には責任を負いかねます。)

### 《ゴミの収集について》

毎日職員がお部屋に訪問し対応致します。

### 《たばこ、飲酒について》

館内および敷地内は禁煙です。飲酒は自室内でお願い致します。  
泥酔等で他の入居者の方のご迷惑のかからない程度にお願い致します。

## 《その他禁止行為について》

宗教や信条の相違等で他人を攻撃すること、自己の利益のために他人の自由を侵害すること。  
喧嘩、口論、泥酔等で他の入居者の方などに迷惑を及ぼすこと。  
住居の秩序、風紀を乱し安全や衛生を害すること。  
居室入口の合鍵を作製すること。  
故意に建物の物品に損害を与えること。又はこれを持ち出すこと。  
入居者様の営利行為、宗教の勧誘、特定の政治活動を行うこと。  
他入居者様のプライバシー保護の為に、ベランダのご使用は自室の範囲内をお願い致します。  
その他、多くの方に安心して生活を送って頂くため、共同生活にご協力お願い致します。

## 《生活相談・苦情窓口について》

月～金曜日 9時00分 ～ 18時00分 相談室にて職員が対応致します。(☎0761-23-2260)

【表1】 寝具類レンタル料金表(カバー類:週1回洗濯、布団枕類:年1回洗濯付)

寝具一式(羽毛肌布団・ベットパット・枕 シーツ・布団カバー・枕カバー)	2,700円～(税別)/月
追加洗濯(羽毛肌布団)	1300円(税別)/枚
〃 (ベットパット)	700円(税別)/枚
〃 (枕)	400円(税別)/個
〃 (布団カバー)	150円(税別)/枚
〃 (シーツ)	100円(税別)/枚
〃 (枕カバー)	30円(税別)/枚

【表2】 食事料金(税別)

	朝食	昼食	夕食
単価	360円	670円	670円
1週間前までのキャンセル	0円	0円	0円
1週間以降のキャンセル	360円	670円	670円

食事形態加工の必要な方は1日100円増しにて対応可能です。

(きざみ、やわらか食、ムース食)